

dansk byggeri

KLOAKSEKTIONEN

**Vil du hælde 40.000 til 100.000 kr.
i kloakken?**

**- få kloakken undersøgt
inden du handler hus!**



Sådan undgår du at købe en rotterede



Undersøgelser viser at ca. halvdelen af kloakledningerne på private grunde og under danske huse er utætte. Måske er du ved at købe en rotterede? Læs her om, hvordan du som kommende husejer undgår kedelige overraskelser i dine fremtidige kloakker.

Formålet med denne folder er at give dig som kommende husejer gode råd om, hvordan du sikrer dig, at dine kloakker er i orden, så du undgår rotter, lugt, skader og uforudsete udgifter.



*Velkommen
til rottereden
- her er plads til
flere generationer*

Tilstandsrapporten dækker ikke kloakker

De fleste tror, at kloakken er dækket af tilstandsrapporten. Det er den ikke. Rapporten dækker kun det, som man kan se. Eksempelvis dækkes ikke ledninger i vægge, bygningsdele, der er skjult af nedsænkede lofter, eller kloakker uden for husets fundament.

Derfor skal du som køber selv sikre dig, at sælger får foretaget en TV-inspektion af kloakken. Få undersøgt, om kloakken er i orden, hvis du som kommende husejer vil være på den sikre side.

Kloaksektionen arbejder for, at kloakker snarest muligt kommer med i tilstandsrapporten, så forbrugerne bliver bedre sikret.

Det koster fra 3.500 kr. at få undersøgt kloakken

Den enkleste og bedste måde at få undersøgt, om kloakken er i orden, er at få lavet en TV-inspektion.

Når inspektionen er færdig, udarbejdes en rapport, hvoraf det fremgår om tingene er i orden. Hvis der er fejl og mangler på kloakken, giver rapporten et grundlag til at udarbejde en arbejdsbeskrivelse over, hvad der skal gøres for at udbedre eventuelle fejl og mangler.

Den enkleste TV-inspektion koster ca. 3.500 kr., men ofte er det nødvendigt at spule kloakrørene først, så man kan se tingene ordentligt. Derfor er prisen på en typisk inspektion ofte 6.500 kr. inklusiv spuling.



Typiske skader og deres omkostninger

Skader på kloakker i og uden for huset kan i værste tilfælde koste op til en million kr. Vores erfaring viser, at de fleste skader ligger mellem 40.000 kr. og 100.000 kr.

Typiske skader og hvordan du opdager dem

- Fugt i et hjørne af huset eller kælderens forårsaget af et utæt nedløbsrør eller tagbrønde, hvor vandlåsen måske er knækket.
- Lugtgener, afledningsproblemer fra især toilet eller specielle lyde (fra rotter) forårsaget af dårlige samlinger mellem de forskellige kloakdele – skurken for ødelagte afløbsrør i badeværelset kan være rotter.
- Tilstopning af indvendige rør forårsaget af tæring, slidtage, dårlige samlinger samt rødder i kloaksystemet.
- Konstatering af rotter og deres efterladenskaber på gulve, lofter og i skunke, forårsaget af brud på rør og eventuelt bygningsdele.
- Har huset "sat sig" (er der f.eks. revner i fugerne mellem murstenene), er der risiko for at kloakrørene til og fra huset er knækkede.
- Huller i jorden kan skyldes brud på udvendige kloakledninger og være udgangen til en rotterede.

Sådan finder du en kloakmester og undgår ubehagelige overraskelser

Denne folder er udgivet af Kloaksektionen under Dansk Byggeri. Sektionen omfatter mere end 300 autoriserede kloakmestre, der alle er dækket af BYG GARANTIORDNING.

Kloaksektionen anbefaler at der bruges certificerede tv-operatører og autoriserede kloakmestre. En liste over disse kan fås ved at kontakte Kloaksektionen.

Husk, at med ganske få undtagelser skal alt arbejde ved kloak- og afløbssystemet udføres af autoriserede kloakmestre.

Kloak- og afløbsarbejde, udført af medlemmer af Dansk Byggeris Kloaksektion, er underlagt BYG GARANTIORDNING. Det giver ekstra tryghed.

Telefon


Ring 72 16 00 00 og bed om Kloaksektionen

Mail

info@danskbyggeri.dk
att. Kloaksektionen.



www.kloaksektionen.dk



Dansk Byggeri samler byggeri, anlæg og industri

Dansk Byggeri er erhvervs- og arbejdsgiverorganisationen inden for byggeri, anlæg og byggeindustri. Med 6.500 medlemmer spænder organisationen bredt geografisk og fagligt og dækker alle led i byggeprocessen.

Dansk Byggeris hovedopgaver er at skaffe erhvervs-politisk indflydelse og deltage i den offentlige debat og – ikke mindst – at yde rådgivning og sikre overenskomster, så medlemmerne kan udvikle deres virksomheder bedst muligt – til gavn for beskæftigelsen og konkurrenceevnen.

www.danskbyggeri.dk

dansk
byggeri

Dansk Byggeri, Kloaksentionen ■ Nørre Voldgade 106 ■ 1015 København K ■ Telefon 72 16 00 00 ■ Telefax 72 16 00 10
info@danskbyggeri.dk ■ www.danskbyggeri.dk

April 2008