

Kloakkerne skal repareres for 4-5 mia. om året

Med en investering på under 5.000 kr. kan en kommende parcelhusejer konstatere, om det hus, han er ved at købe, hviler på et gennemtæret kloaknet, der på et senere tidspunkt vil bringe både ærgrelser og ikke mindst store udgifter med sig.

Den nyvalgte formand for Dansk Byggeris Kloaksektion Jørn Berner Pedersen varslor et fornyet initiativ for at gøre både private og offentlige opmærksom på, at det er en god investering at gennemføre en tv-inspektion af kloaknettet:

- Tilstandsrapporten omfatter ikke en gennemgang af kloaksystemet, og selv om huset ser fint ud, kan der under jorden gemme sig skader for hundredtusinder af kroner, siger Jørn Berner Pedersen.

- Der snakkes i denne tid meget om en voksende rottebestand, men den største årsag til problemet er et dårligt vedligeholdt kloaknet. Her kan både private husejere og offentlige myndigheder gøre en indsats.

- Vi har i mange år påpeget det vedligeholdelseefterslæb, der er i det danske kloaksystem. Efterslæbet er dokumenteret i indtil flere analyser og rapporter fra såvel Dansk Byggeri, Miljøministeriet, Kommunernes Landsforening som Akademiet for de Tekniske Videnskaber. Der skal investeres mindst 4-5 mia. kr. om året i 15 år, hvis vi skal indhente efterslæbet og undgå yderligere forringelser af afløbssystemerne, siger Jørn Berner Pedersen.

Senere på året sætter Dansk Byggeris Kloaksektion en kampagne i gang for at få huskøberne i tale. Dansk Byggeri vil bl.a. vise eksempler på de ødelæggelser, som utætte kloakker kan medføre, fordi der bl.a. bliver frit spil for rotterne.

- Men vi vil også i dialog med ejendomsmæglerne, som med god rådgivning kan bidrage til, at både sælger og køber helt præcist ved, om det hus, der er ved at blive handlet, er i ordentlig stand - også under jordoverfladen, siger Jørn Berner Pedersen.

Ud fra gennemsnitsberegninger af hvor ofte et hus bliver handlet, er kloaksektionen kommet frem til, at det over en periode på 15 år vil være muligt at få et næsten komplet overblik over det private kloaknet. Men betingelsen er altså, at der i forbindelse med hushandelen gennemføres en tv-inspektion.

Henvendelse:

Jørn Berner Pedersen, formand for Dansk Byggeris Kloaksektion, tlf. 49 13 22 78 eller mobil: 21 24 34 54