



Kloaksektionens nyhedsbrev – juni 2013

I dette nyhedsbrev kan du læse om Kloaksektionens generalforsamling samt indlæg om køkkenbrønde og kælderisolering samt om kommende kurser i rottebekæmpelse.

Generalforsamling 2013

Kloaksektionen afholdte den årlige, ordinære generalforsamling den 16. april 2013. I bestyrelsen blev formand Berner Pedersen samt Hans Jørgen Jensen, Arkil A/S og Erik Steen Hansen fra Entreprenørfirma R. Hansen & Søn ApS genvalgt for en ny periode. Frank Thomsen genopstillede ikke, og i stedet blev Carl Dinesen fra firmaet Entreprenør og aut. kloakmester Carl Dinesen valgt ind i bestyrelsen. Som ny suppleant indtrådte Benny Gutfeld fra Per Aarsleff A/S.

Du kan læse såvel formandens beretning som referat fra generalforsamlingen på sektionens hjemmeside, www.kloaksektionen.dk under Aktiviteter.

Køkkenbrønds dilemmaet

Af Erik Steen Hansen, bestyrelsesmedlem i Kloaksektionen

Ved ældre ejendomme oplever vi ofte, at afløbet fra køkkenvasken er ført ud gennem ydermuren og derfra tilsluttet tagnedløbsrøret, som ender i en nedløbsbrønd (i daglig tale kaldt køkkenbrønden). Da ejendommen blev bygget, var dette en hel normal installation, da man dengang ikke havde separatsystem. Men i dagens Danmark, er det ikke lovligt længere i henhold til DS 432 afsnit 4.10.3.

Endvidere oplever vi også, at nedløbsrøret ender ovenpå risten således, at blade og afløb fra køkkenvasken lejr sig ovenpå denne. Dette er heller ikke en lovlig installation i henhold til DS 432 afsnit 2.1.2.3.

Dilemmaet opstår, når køkkenbrønden er defekt og skal udskiftes (vandlåsen er knækket af og vand trænger ind i kælderen). Ifølge BEK 1674 § 27 er man, som autoriseret



kloakmester, forpligtet til at anmelde fejl og mangler ved et kloaksystem. Sager skal anmeldes til kommunen, når der er risiko for sikkerhed, sundhed og miljø.

Ejeren af ejendommen bliver noget overrasket, når han får at vide, at han skal have etableret en køkkenfaldstamme, der ikke må tilsluttes brønde med vandlås og sandfang, samt at udgiften til dette arbejde kan beløbe sig til 100.000 kr. + moms (eller mere). En sådan forbedring af ejendommen har han slet ikke råd til og ønsker derfor ikke at ofre penge på dette arbejde.

Som autoriseret kloakmester kan man komme ud af dette dilemma på følgende måde:

Da kunden ikke ønsker at bruge 100.000 kr eller mere på omlægning af afløb fra faldstammer mv., men kun ønsker den defekte køkkenbrønd udskiftet med en ny, er det vigtigt, at kloakmesteren kan dokumentere, at kunden er oplyst om, at etablering af en ny køkkenbrønd ikke opfylder nugældende krav i DS 432, Afløbsnormen.

Der bør derfor udfærdiges en afvigelsesrapport, hvori det beskrives, at kunden er blevet oplyst om det normstridige i at etablere ny køkkenbrønd, men på trods heraf anviser en løsning med etablering af en ny køkkenbrønd. For en sikkerheds skyld bør kunden underskrive afvigelsesrapporten. Dersom kunden er vrangvillig stemt mht. en sådan underskrift, kan man på fakturaen skrive, at arbejdet er udført på kundens anvisning. Betaler kunden fakturaen, er det en accept af, at han er blevet gjort bekendt med den ulovlige installation.



Det er vigtigt at pointere, at ovennævnte løsning på dilemmaet kun kan bruges, når arbejdet udføres på et fællessystem. Ved et separatsystem SKAL spildevand og regnvand adskilles. Koste, hvad det vil!

Kælderisolering

Af Berner Pedersen, bestyrelsesformand i Kloaksektionen

Når jeg arbejder som taksator, klimakonsulent eller blot er inviteret ud til kunder, der har fugtproblemer i deres kældre, oplever jeg alt for ofte at problemet ikke kun er en defekt tagbrønd eller defekte kloakker, der er årsag til fugtige kældervægge. Det drejer sig desværre tit om, at en godhjertet kloakmester engang har klistret deres udvendige kælder væg ind i asfalt, eller har monteret Platon-plader.

Jeg ved godt, at det var sådan, vi gjorde i 1900-tallet, og det var god latin, at alt blev forsegleet med asfalt og plastik. Men sådan gør vi ikke mere!

Hvis du efterlader et stykke plastik på et koldt kældergulv, vil du et par dage efter opdage, at der har dannet sig kondensvand under plastikken. Plastikken forhindrer fugten i at blive optaget i luften, og kondensere så på undersiden. Det samme sker på indersiden af

Platon-pladerne og asfalten med det resultat, at kældervæggen ikke kan ånde ud af til. Det medfører, at kældervæggen sender fugten tilbage mod det opvarmede kælderrum, men nu som vand, der opfugter væggene og danner skimmelsvamp og skjolder. Fugtigheden i kælderen er ofte højere end i den omkringliggende jord, så den lune fugt i kælderen prøver at slippe ud gennem væggen. Men hvis der ikke er diffusionsåbent, får vi problemer.

Hvis man i stedet afrenser og eventuelt opretter kælderydervæggen med cementpuds, og opsætter Sundolitt eller anden form for drænbatts. Derefter afdækker det med en fiberdug, og stiller det på et dræn omsluttet med ærtesten, så har fugten de optimale forhold til at forsvinde ud af kældervæggen og blive optaget i jorden, eller blive ledt ned til drænet. Her er naturligvis ikke tale om kældre, der ligger under grundvandsspejlet, men almindelige kældre, hvor jorden ofte er meget tør. Ligeledes er det utrolig vigtigt, at terrænet har fald væk fra bygningen. Man skal jo ikke lede overfladevand ned langs en kældervæg for at samle det op i et dræn.

Ingeniør Peter Collet på Teknologisk Institut har undervist i dette siden 2002, og det er ligeledes beskrevet i SBI-anvisningen, ligesom Bolius ofte har skrevet om det. Så kære medlemmer: Asfalt og plastik omkring varme/lune kældre er historie, det kan stadig bruges om kolde parkeringskældre og lignende, men ikke om boliger!

Rottebekæmpelse for manden i hullet

Bekendtgørelsen om forebyggelse og bekæmpelse af rotter er nu blevet ændret ved bekendtgørelse 689, som trådte i kraft den 12. juni 2013. Du kan læse bekendtgørelsen på retsinfos hjemmeside: <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=152295>.

Dermed bliver det nu muligt for kloakmestre, anlægsstruktører og kloakrørlæggere at opsætte rottespærre, når man har gennemført et 1-dags kursus i rottebekæmpelse. Byggeriet Kvalitetskontrol vil kort efter sommerferiepausen udbyde en landsdækkende række af kurser, og når vi kender mere præcist til kursusplanen, vil Kloaksektionen udsende et specielt favorabelt tilbud til sektionens medlemmer ved deltagelse i kurserne.



Med venlig hilsen og god sommer
Kloaksektionen i Dansk Byggeri

Eventuelle spørgsmål til dette nyhedsbrev kan rettes til sektionskonsulent Mikael Mortensen på mmo@danskbyggeri.dk eller telefon 7216 0192.